**2025**

**Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)**

### BRF Neptunus 19, Styrmansgatan 35, Stockholm

**Policy**

Bostadsrättsföreningens mål är att inga som helst skador av bränder ska inträffa i fastigheten.

Alla som bor i fastigheten skall veta hur de skall förebygga brand samt vad de skall företa sig om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Brandcellsindelningen (se nedan) skall hållas intakt. Brandskyddsanordningarna skall kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.

### Organisation

Huvudansvarig: BRF Neptunus 19

Brandskyddsansvarig: Styrelsen för BRF Neptunus 19

* Planera och samordna brandskyddsarbetet.
* Underhålla/uppdatera dokumentationen.
* Genomföra kontroller enligt uppgjord kontrollplan.
* Rapportera fel och brister.
* Det praktiska genomförandet överlåts åt lämpliga personer, t ex fastighetsskötare

Alla medlemmar i föreningen skall följa rutiner och riktlinjer dokumenterade i SBA samt rapportera upptäckta brister i brandskyddet till brandskyddsansvarig.

### Beskrivning av fastigheten

Fastigheten Styrmansgatan 35, Stockholm, består av två trapphus med sex våningsplan i gathuset som innehåller totalt 15 lägenheter samt 3 våningsplan i gathuset som innehåller totalt 5 lägenheter. Utöver detta finns även källare med förråd, vind med förråd, tvättstuga, elcentraler, samt undercentral för fjärrvärme.

### Brandteknisk uppbyggnad, brandcellsindelning

## Lägenheter

Varje lägenhet är en brandcell.

## Trapphus

Trapphuset är en brandcell.

## Källare

Del av källaren är en brandcell.

### Brandskyddsanordningar

Branddörr av stål finns som avgränsning till källare samt vindsförråd.

Brandsläckare skall finnas i:

* Tvättstuga
* Trapphus gathus på nedre plan samt våning 2 och 4
* Trapphus gårdshus nedre plan samt mellan våning 2 och 3

Brandvarnare skall finnas i:

* Källare
* Tvättstuga
* Trapphus gathus på samtliga våningsplan
* Trapphus gårdshus på samtliga våningsplan
* Vindsförråd

### Rutiner

Kontroll av brandskyddsanordningar

1. För att säkerställa brandskyddet skall egenkontroller utföras regelbundet.
2. Minst 1 gång/halvår skall brandskyddet kontrolleras enligt checklista.
3. Checklistor finns i ”Bilaga 1”
4. Kontroll ska genomföras av POS Fastighetsservice. Avslutade kontroller skall rapporteras till styrelsen.

Information

Bostadsrättsinnehavare skall årligen informeras om regler och brandskydd.

Informationsblad finns att beställa från MSB.

Nya medlemmar skall informeras vid inflyttning

**Utrustning som kan skapa brandtillbud och därför behöver uppmärksammas**

* Torktumlarna samt torkskåp rengörs för att undvika brandrisk och garantera en bra funktion.
* Blinkande lysrör utbytes snarast för att inte driftdonen skall överbelastas med brandtillbud som följd.

### Information till de boende

1. **Så förebygger du brand.**
2.  Brandvarnare ska finnas i din lägenhet. Batteribyten står lägenhetsinnehavaren för.
3.  Brandsläckare pulver 6kg samt brandfilt rekommenderas.
4.  Jordfelsbrytare bör vara installerad.
5.  Starta inte diskmaskiner, torktumlare eller torkskåp när du kan somna eller går hemifrån.
6.  Stäng av hemelektronisk utrustning (TV, stereo, dvd, pc m.fl.) på kvällen med knappen på
7. apparaterna (inte med fjärrkontrollen) alternativt koppla utrusningen till en avstängbar grenkontakt.
8.  Lämna aldrig ett rum med levande ljus; kokande mat eller brinnande cigaretter.
9.  Lämna aldrig laddare typ mobilladdare i uttagen när du går hemifrån.
10.  De som har öppna spisar eller annan typ av eldstad med vedeldning skall ta hand om askan i
11. lämpligt plåtkärl (plåthink) där det får svalna ordentligt innan det kastas. Glöd kan finnas kvar ganska
12. länge.
13. **Brandfarliga varor.**
14. Förvaring av brandfarliga varor t.ex. bensin, lösningsmedel, gasoltuber, får inte ske i källare.
15. I en lägenhet får förvaras max 5 liter gasol (typ 2012) eller max 10 liter vätska. På balkonger bör ingen
16. förvaring ske.
17. **Viktigt att veta om trapphusen.**
18. Trapphusen är utrymningsväg och brandcell. Därför får absolut inte något förvaras i trapphusen pga:
19.  Risken för anlagda bränder
20.  Hindrar utrymning och brandmännens arbete, eftersom sikten kan vara dålig pga. av rök, risk för
21. snubbling och fall.
22.  Branden kan sprida sig till föremålen som förvaras i trapphusen med ökad rök och hetta som följd.
23.  Hindra ambulansmännen vid hämtning av sjuka personer på bår och övriga transporter.
24. **Om det börjar brinna.**
25.  Rädda
26.  Larma, ring 112
27.  Släck

För hemmet rekommenderar Svensk brandskyddsförening en pulversläckare på minst 6 kg.

### Utrymning vid brand i vårt hus

Brinner det i den egna lägenheten och du inte kan släcka så utrym den fortast möjligt, larma 112. Brinner det på annan plats i fastigheten så stanna i din lägenhet och invänta vad brandförsvaret meddelar. Om trapphuset är rökfyllt så är brandförsvarets stegar via fönster och balkong Din utrymningsväg.

**Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Använd absolut inte hissarna när det brinner.**

### Röken dödar.

**Bilaga 1.**

**Checklista – Kontroll av brandskyddsanordningar**

 Fastighetens samtliga brandvarnare finns utplacerade enligt föreningens SBA och är försedda med ett fungerande batteri samt att brandvarnarna finnes vara funktionella och i gott skick i övrigt

 Fastighetens samtliga brandsläckare finns utplacerade enligt förenings SBA och har ett godkänt lufttryck samt finnes vara i gott skick i övrigt